


0,000 ≡ STÁV. PODLAHA PŘÍZEMÍ

 Inženýring a investing	vypracoval	Ing. J. Mrkvička, Ing. V. Hromek	zak. č.	
	ověřil	Ing. V. Hromek	stupeň	DSP+DPS
	stavebník	Pardubický kraj	datum	09.2023
stavba	DM A ŠJ PARDUBICE - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ Domov mládeže a školní jídelna Pardubice, ul. Gorkého č.p. 350, Pardubice - Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, p.p.č. st. 5083		formát	-
			měřítko	-
obsah	TECHNICKÁ ZPRÁVA		část D.1.1.	č. výkresu 1.

D.1.1.1.

Technická zpráva

Název stavby:	DM a ŠJ Pardubice – rekonstrukce sociálního zařízení
Místo stavby:	Domov mládeže a školní jídelna Pardubice, Gorkého 350, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí k. ú. Pardubice (717657), poz. p. č. st. 5083
Stavebník:	Pardubický kraj Komenského náměstí 125 532 11 Pardubice IČO 70892822
Způsob provedení stavby:	Dodavatelsky
Generální projektant:	AZ OPTIMAL s.r.o. Presy 853 538 21 Slatiňany IČO 27510468
HIP:	Ing. Václav Hromek

Vypracoval:
Zodp. projektant:
Datum:

Ing. Václav Hromek, Ing. Jiří Mrkvička
Ing. Václav Hromek
září 2023

a) Identifikační údaje

Název stavby:	DM a ŠJ Pardubice – rekonstrukce sociálního zařízení
Místo stavby:	Domov mládeže a školní jídelna Pardubice, Gorkého 350, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí k. ú. Pardubice (717657), poz. p. č. st. 5083
Předmět dokumentace:	Předmětem této projektové dokumentace je návrh celkové rekonstrukce sociálního zařízení ve stávající hlavní budově DM a ŠJ Pardubice, Gorkého 350, Pardubice – Zelené Předměstí, kde jsou ubytovány dívky.
Stavebník:	Pardubický kraj Komenského náměstí 125 532 11 Pardubice IČO 70892822
Způsob provedení stavby:	Dodavatelsky
Stupeň dokumentace:	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby
Projektant:	<i>Generální projektant</i> AZ OPTIMAL s.r.o. Presy 853, 538 21 Slatiňany, IČO 27510468 <i>HIP:</i> Ing. Václav Hromek ČKAIT: 0701651 – obor pozemní stavby Telefon: 777 715 793 E-mail: hromek@azoptimal.cz

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

Vypracoval: Ing. Václav Hromek, Ing. Jiří Mrkvička
Zodpovědný projektant: Ing. Václav Hromek
ČKAIT: 0701651 – obor pozemní stavby

b) Zásady architektonického řešení

Navrhovanými stavebními úpravami jsou celková rekonstrukce sociálního zařízení hlavní budovy DM, které nebudou měnit celkové urbanistické ani architektonické řešení. Návrh respektuje stávající tvar a hmotu budovy.

V rámci rekonstrukce bude opraveno 8 buněk ve čtyřech nadzemních podlažích skládajících se z předsíně, úklidové místnosti/skladu, umývárny a WC. Současně bude v suterénu a přízemí opraveno i zázemí pro zaměstnance. Nově bude sociální zařízení větráno VZT nuceně s rekuperací vzduchu.

Rekonstrukce spočívá v drobné dispoziční změně v rámci každé buňky sociálního zázemí. Stávající zařizovací předměty, příčky, povrchy a vnitřní rozvody budou odstraněny a provedeny nově. Součástí stavby je osazení rekuperačních jednotek v suterénu a vybudování VZT potrubí včetně nutných stavebních prací.

c) Kapacity

Zastavěná plocha objektu	1410,00 m ²
Počet podzemních podlaží	1
Počet nadzemních podlaží	4
Počet ubytovaných osob (dívek) v objektu	294

d) Technické a konstrukční řešení

Celková rekonstrukce spočívá v drobné dispoziční změně v rámci každé buňky sociálního zázemí. Stávající zařizovací předměty, příčky, povrchy a vnitřní rozvody budou odstraněny a provedeny nově. Součástí stavby je osazení rekuperačních jednotek v suterénu a vybudování VZT potrubí včetně nutných stavebních prací.

e) Tepelně technické vlastnosti konstrukcí

Navrhovanými stavebními úpravami nebudou měněny tepelně technické vlastnosti konstrukcí.

f) Způsob založení

Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na úpravu založení objektu.

g) Vliv objektu na životní prostředí

Po vyhodnocení navrženého objektu a jeho provozu lze konstatovat, že i nadále bude mít na životní prostředí v řešené lokalitě vliv odpovídající běžné praxi. Stávající provoz budovy se nemění.

h) Dopravní řešení

Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na dopravní řešení. Stávající stav bude zachován.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Stavba je chráněna před škodlivými vlivy vnějšího prostředí obvodovými konstrukcemi, které nebudou měněny. Stávající stav bude zachován.

j) Dodržení OTP

Všechny prostory stavby splňují požadavky:

- vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů,
- hygienické předpisy
- požární předpisy
- objekt není řešen jako bezbariérový

Na stavbě budou použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

k) Technická zpráva

Stávající nevyhovující sociální zařízení DM bude vybouráno. Rozsah bouracích prací je uveden v grafické části dokumentace a je uvažováno především s:

- bourání otvorů v nosném cihelném zdivu, nadpraží podchytit překlady

- bourání zděných příček z CP
- demontáž vnitřních dveří vč. zárubně
- vybourání dřevěné stěny v suterénu
- vybourání teracové dlažby
- oškrábání malby
- otlučení nesoudržné omítky stěn a stropu, 30% celkové plochy
- demontáž PVC
- demontáž zařizovacích předmětů
- vybourání keramické dlažby
- otlučení keramických obkladů
- ubourání parapetu
- bourání okapového chodníku na výškovou úroveň -2,250 pro zhotovení anglického dvorku
- prostup panelovým stropem, technologický postup je uveden v části D.1.2. stavebně konstrukční řešení. Stávající stropní konstrukce bude nejprve podepřena, bourání panelu se provede vrtáním nebo řezáním, osadí se ocelová výměna, část ubouraného panelu bude opět dobetonovaná.

Před zahájením bouracích prací musí zhotovitel sondami ověřit projektem předpokládanou konstrukci. Poté bude přizván statik, který potvrdí technologický postup bouracích prací.

- prostup monolitickým stropem, technologický postup je uveden v části D.1.2. stavebně konstrukční řešení. Stávající stropní konstrukce bude nejprve podepřena, vyžděna šachta z CP, bourání stropu se provede vrtáním nebo řezáním.

Před zahájením bouracích prací musí zhotovitel sondami ověřit projektem předpokládanou konstrukci. Poté bude přizván statik, který potvrdí technologický postup bouracích prací.

- vybourání podlahy z důvodu napojení nové kanalizace na stávající rozvody
- vodorovný prostup monolitickým věncem, technologický postup je uveden v části D.1.2. stavebně konstrukční řešení. Stávající stropní konstrukce bude nejprve podepřena, bourání věnce se provede vrtáním nebo řezáním.

Před zahájením bouracích prací musí zhotovitel sondami ověřit projektem předpokládanou konstrukci. Poté bude přizván statik, který potvrdí technologický postup bouracích prací.

- otlučení soklu
- vybourání skladby podlahy o celkové tloušťce 100 až 275 mm
- demontáž ocelové sanitární příčky
- vybourání pisoárového stání
- demontáž vnitřních rozvodů vodovodu, kanalizace, silnoproudé elektroinstalace
- příprava drážek a prostupů pro nové vnitřní rozvody

Po dokončení bourání budou zahájeny práce na realizaci nového sociálního zařízení. Rozsah navrhovaných prací je uveden v grafické části dokumentace a je uvažováno především s:

- zdění instalační šachty z CP na MVC pro VZT potrubí, šachtu provést podle technologického postupu uvedené v části D.1.2. stavebně konstrukční řešení (založení šachty, provázání zdiva,

- ocelový překlad)
- zdění nových příček z keramických broušených cihelných bloků na maltu pro tenké spáry
- nové skladby podlah P1 až P7
- oprava VC omítky stěn a stropů ze 30% celkové plochy místnosti, bandáž spár mezi panely a drážkami perlinkou, celoplošné štukování, malba
- dodávka a montáž zařízeníových předmětů
- dodávka montáž neprůhledné fólie do okna v zázemí pro zaměstnance v suterénu
- anglický dvorek z vodostavebního betonu, vyztužené kari sítí, doplněné o zábradlí
- zásyp výkopu a obnova okapového chodníku a zpevněných ploch vč. podkladních vrstev
- odvodnění anglického dvorku do vsaku, drenážní potrubí Ø100 mm, délka 2000 mm, šterkové lože 400x400 mm, geotextilie
- doplnění skladby podlahy po napojení nové kanalizace na stávající
- dodávka a montáž keramického obkladu
- vyzdění parapetu z keramických broušených cihelných bloků, výška parapetu 1100 mm, výšku upřesní dodavatel luxferů
- vyzdění sklobetonové stěny z luxfer, luxfery bílé a čiré, výška stěny 1600 mm, součástí dodávky je zpracování výrobní dokumentace, stěnu provést podle předepsaného technologického postupu výrobce
- SDK opláštění VZT potrubí
- dodávka a montáž truhlářských výrobků
- dodávka a montáž prvků interiéru
- pomocné zednické práce při montáži vnitřních rozvodů

Navrhované skladby podlah:

P1 - keramická dlažba

- lokální vyspravení betonové mazaniny bpo vybourání stávající dlažby, předpokládaný rozsah opravy 50% plochy místnosti
- samonivelační stěrka
- flexibilní lepidlo tl. 3 mm
- keramická dlažba tl. 8 mm, protiskluzná R10/B

P2 - keramická dlažba

- hydroizolační asfaltový modifikovaný pás
- separační fólie
- tepelná izolace z PE pěny tl. 5 mm
- separační fólie
- betonová mazanina tl. 75 mm, vyztužená kari sítí 4/200 - 4/200, spád 2%
- nátěrová izolace proti vodě s bandáží rohů, izolaci vytáhnou 250 mm na stěnu, v místě sprchového koutu do výšky 2000 mm
- flexibilní lepidlo tl. 3 mm
- keramická dlažba tl. 8 mm, protiskluzná R10/B

P3 - epoxidový nátěr

- lokální vyspravení betonové mazaniny předpokládaný rozsah opravy 50% plochy místnosti

- epoxidový nátěr nanášený ve dvou vrstvách

P4 - keramická dlažba

- lokální vyspravení teracové podlahy, předpokládaný rozsah opravy 30% plochy místnosti
- samonivelační stěrka
- flexibilní lepidlo tl. 3 mm
- keramická dlažba tl. 8 mm, protiskluzná R10/B

P5 - keramická dlažba

- lokální vyspravení betonové mazaniny po vybourání stávající dlažby, předpokládaný rozsah opravy 50% plochy místnosti
- samonivelační stěrka
- nátěrová izolace proti vodě s bandáží rohů, izolaci vytáhnou 250 mm na stěnu
- flexibilní lepidlo tl. 3 mm
- keramická dlažba tl. 8 mm, protiskluzná R10/B

P6 - keramická dlažba

- lokální vyspravení betonové mazaniny po vybourání stávající podlahy, předpokládaný rozsah opravy 30% plochy místnosti
- kročejová izolace z eps tl. 20 mm
- separační fólie
- litý cementový potěr tl. 68 mm
- nátěrová izolace proti vodě s bandáží rohů, izolaci vytáhnou 250 mm na stěnu, v místě sprchového koutu do výšky 2000 mm
- flexibilní lepidlo tl. 3 mm
- keramická dlažba tl. 8 mm, protiskluzná R10/B

P7 - keramická dlažba

- lokální vyspravení betonové mazaniny po vybourání stávající podlahy, předpokládaný rozsah opravy 30% plochy místnosti
- kročejová izolace z eps tl. 20 mm
- separační fólie
- litý cementový potěr tl. 69 mm
- flexibilní lepidlo tl. 3 mm
- keramická dlažba tl. 8 mm, protiskluzná R10/B

I) Všeobecné požadavky a upozornění

Postup stavebních prací: Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací po dohodě s uživatelem. Předpokládá se, že stavba bude prováděna za provozu. Realizované budou sociální zařízení umístěné nad sebou na jedné straně budovy, následně bude probíhat rekonstrukce sociálních zařízení na druhé straně.

Zhotovitel musí uvažovat se ztíženými podmínkami, které souvisí s realizací stavby během jejího provozu. Jedná se především o omezení pracovní doby, postup prací po etapách, pravidelný úklid, zajištění stavby proti šíření prachu apod.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcem materiálů.

Použité materiály: Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Závěr: Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Pro veškeré výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena s generálním projektantem a investorem. Před výrobou jednotlivých výrobků je nutné ověřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí přímo na stavbě. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu.

Vypracoval:	Ing. Václav Hromek, Ing. Jiří Mrkvička
Zodp. projektant:	Ing. Václav Hromek
Datum:	září 2023